



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 12, 13, 34, 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2480	ZGRADA I DVORIŠTE			8602	
		UKUPNO:			8602	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) B c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom , koji se sastoji : a1) U PRIZEMLJU ZGRADE skladište restorana označeno br. 6 površine 64,35 m2 kružno stepenište kuhinje označeno br. 7 površine 8,15 m2 ulazne stube označene br. 8 površine 7,00 m2 butan stanica označena br. 9 površine 13,80 m2 kružno stepenište restorana označeno br. 10 površine 5,30 m2 teretni lift označen br. 11 površine 4,00 m2	
	INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB	
11.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5788/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 11.05.2020, zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-345/20 kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
B c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom , koji se sastoji : a2) na I katu zgrade : manipulativno skladište označeno br. 12 površine 46,05 m2 blagovaonica osoblja označena br. 13 površine 12,80 m2 skladište krumpira označeno br. 14 površine 27,50 m2 skladište prehrane označeno br. 15 površine 27,50 m2 hladna komora - povrće označena br.16 površine 19,45 m2 kompresori označeni br. 17 površine 6,45 m2 hladna komora - riba označena br. 18 površine 6,60 m2 hladna komora - meso označena br. 19 površine 10,00 m2 čistaći pribor označen br. 20 površine 6,10 m2 teretni lift označen br. 21 površine 4,00 m2 spojni hodnik označen br. 22 površine 5,40 m2 priručno skladište kuhinje označeno br. 23 površine 11,75 m2 skladište sitnog inventara označeno br. 24 površine 11,65 m2 kuhinja označena br. 25 površine 153,10 m2 šef kuhinje označen br. 26 površine 6,90 m2 izdavanje hrane označeno br. 27 površine 32,75 m2 restaurant označen br. 28 površine 420,00 m2 pranje bijelog suđa označeno br. 29 površine 42,00 m2 strojarnica označena br. 30 površine 28,20 m2 posebna sala označena br. 31 površine 23,20 m2 podest označen br. 32 površine 5,40 m2 garderobe osoblja kuhinje označeno br. 36 površine 35,40 m2 sanitarije gostiju označene br. 38 površine 31,15 m2 hodnik označen br. 39 površine 5,10 m2 kružno stubište označeno br. 40 površine 8,15 m2 ulazni podest označen br. 41 površine 38,90 m2 prolaz označen br. 42 b površine 64,10 m2 terasa restaurana označena br. 42 c površine 167,50 m2		
INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB		
12.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5788/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 11.05.2020, zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-345/20 kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.	
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
B c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom , koji se sastoji : a3) na II katu zgrade radionica označena br. 43 površine 23,15 m2 podest stubišta označen br. 44 površine 10,00 m2 strojarnica lifta označena br. 45 površine 18,00 m2 krov iznad restaurana označen br. 46 površine 576,95 m2		
INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB		
13.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5788/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 11.05.2020, zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-345/20 kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.	
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
B c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od: a2) NA I. KATU - 42a terasa buffeta sa 56,00 m2		

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 1505

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB		
34.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5788/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 11.05.2020, zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-345/20 kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.	
35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)		
B		
c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od:		
a2) NA I. KATU		
- buffet označen br. 33 sa 70,35 m2		
- skladište buffeta br. 34 sa 26,55 m2		
- skladište ambalaže br. 35 sa 25,45 m2		
- sanitarije osoblja buffeta br. 37 sa 3,95 m2		
INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB		
35.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5788/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 11.05.2020, zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-345/20 kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40. Na suvlasnički dio: 34			
40.1	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 900006621-8 07.09.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.974,90 EUR (slovima: četrdesetdvije tisućedevetstosedamdesetčetiri eura i devedeset centi), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime:	42.974,90 EUR	GLAVNI PODULOŽAK vezano uz B 34 (1.2)
40.2	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, na etaži redni broj E-35		na 40.1
40.4	Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-23623/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE SPOREDNIH PRAVA I OSIGURANJA OTPLATE 08.11.2022, POTVRDA PS-195/22 25.11.2022 OREŠKOVIĆ MLADEN, OIB: 72812691413, PALINOVEČKA ULICA 39, 10000 ZAGREB		na 40.1
41. Na suvlasnički dio: 35			
41.1	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 900006621-8 07.09.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.974,90 EUR (slovima: četrdesetdvije tisućedevetstosedamdesetčetiri eura i devedeset centi), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime:	42.974,90 EUR	SPOREDNI PODULOŽAK vezano uz B 35 (1.2)
41.2	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, na etaži redni broj E-34		na 41.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41.4	Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-23623/2022 Prvenstveni red upisa: Z-29922/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE SPOREDNIH PRAVA I OSIGURANJA OTPLATE 08.11.2022, POTVRDA PS-195/22 25.11.2022 OREŠKOVIĆ MLADEN, OIB: 72812691413, PALINOVEČKA ULICA 39, 10000 ZAGREB		na 41.1
65. Na suvlasnički dio: 11			
65.1	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.07.2020, ANEKS SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 25.11.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 609.664,28 KN (slovima: šestodevettisućašestošezdesetčetirkuneidvadesetosamlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Aneksa, za korist i na ime: SILVA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 23034303477, ULICA MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA - VIA MATIJA VLAČIĆ ILIRIK 32, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	609.664,28 KN	vezano uz B 11 (11.1)
65.2	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 1505 E-11 glavni poduložak dok su E-12, E-13, E-34 i E-35 sporedni podulošc		na 65.1
66. Na suvlasnički dio: 12			
66.1	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.07.2020, ANEKS SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 25.11.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 609.664,28 KN (slovima: šestodevettisućašestošezdesetčetirkuneidvadesetosamlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Aneksa, za korist i na ime: SILVA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 23034303477, ULICA MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA - VIA MATIJA VLAČIĆ ILIRIK 32, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	609.664,28 KN	vezano uz B 12 (12.1)
66.2	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 1505 E-11 glavni poduložak dok su E-12, E-13, E-34 i E-35 sporedni podulošc		na 66.1
67. Na suvlasnički dio: 13			
67.1	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.07.2020, ANEKS SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 25.11.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 609.664,28 KN (slovima: šestodevettisućašestošezdesetčetirkuneidvadesetosamlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Aneksa, za korist i na ime:	609.664,28 KN	vezano uz B 13 (13.1)

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 1505

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
67.2	<p>SILVA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 23034303477, ULICA MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA - VIA MATIJA VLAČIĆ ILIRIK 32, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> <p>Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 1505 E-11 glavni poduložak dok su E-12, E-13, E-34 i E-35 sporedni podulošc</p>		na 67.1
68. Na suvlasnički dio: 34			
68.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.07.2020, ANEKS SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 25.11.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 609.664,28 KN (slovima: šestodevettisućašestošezdesetčetirikuneidvadesetosamlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Aneksa, za korist i na ime: SILVA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 23034303477, ULICA MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA - VIA MATIJA VLAČIĆ ILIRIK 32, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	609.664,28 KN	vezano uz B 34 (34.1)
68.2	<p>Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 1505 E-11 glavni poduložak dok su E-12, E-13, E-34 i E-35 sporedni podulošc</p>		na 68.1
69. Na suvlasnički dio: 35			
69.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 02.07.2020, ANEKS SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 25.11.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 609.664,28 KN (slovima: šestodevettisućašestošezdesetčetirikuneidvadesetosamlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Aneksa, za korist i na ime: SILVA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 23034303477, ULICA MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA - VIA MATIJA VLAČIĆ ILIRIK 32, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	609.664,28 KN	vezano uz B 35 (35.1)
69.2	<p>Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20990/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 1505 E-11 glavni poduložak dok su E-12, E-13, E-34 i E-35 sporedni podulošc</p>		na 69.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 14355/2025



Kontrolni broj: 28303501c96a158

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.